

JÁNOSHALMI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Erkezett:	2025.08.07.
Szám:	JH/5685-2/2025.
Előadó:	KOL.

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Hargitta Bau Kft., (Székhely: 6440. Jánoshalma, Parcelok 27. Adószám: 26649265-2-03.

Cégjegyzékszám: 03-09-132433, képviseli: Király Dávid) mint, ajánlattevő (a továbbiakban:

Ajánlattevő) az alábbi ajánlatot adom Jánoshalma Városi Önkormányzatnak (Jánoshalma Béke tér 1.,) mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

1. Alulírott Ajánlattevő, vételi ajánlatot teszek a Jánoshalma Vállalkozók útja 3. ingatlan-nyilvántartásban 4565/28 . helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Vállalkozók útja 3. szám alatt található ingatlan vonatkozásában.
2. Az ingatlan adatai:
 - a. 5760 négyzetméter,
 - b. megnevezése: Jánoshalma hrsz. 4565/28 Vállalkozók útja 3.
3. Az ajánlott vételár 22.000.000.-. Ft , azaz Huszonkétfmilió. forint melyet Ajánlattevő az alábbi részletekben kíván megfizetni:
 - a. 22.000.000.-. Ft Huszonkétfmilióforint vételárat, az adásvételi szerződés aláírásakor az ajánlattevő a jelen pont szerint az Eladó részére átutalással fizeti meg.
4. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Eladó tulajdonjoga az Ajánlattevőre a vételár teljes kiegyenlítésével száll át.
5. Ajánlattevő az ingatlant megtekintette, azt megfelelőnek találta, és tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen ajánlatát Eladó elfogadja, közöttük az adásvétel a jelen ajánlat szerint jön létre, és vállalja, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződést köt.
6. Ajánlattevő ajánlatának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per- teher- és igénymentes, legyen, az ingatlan átruházásának akadályja ne legyen. Ajánlattevő tudomással bír arról, hogy az ingatlant jelenleg terhek, igények nem terhelik.
7. A vételár teljes összegének megfizetésére és az ingatlan birtokbaadásakor kerül sor.
8. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésének, valamint tulajdonjoga bejegyzésének, illetve a vételár megfizetésének költségei őt terhelik.

Kelt: Jánoshalma, 2025. augusztus 21.

HARGITTA Bau
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
6440 Jánoshalma, Parcelok 27.
Adószám: 26649265-2-03
Cg.: 03-09-132433
Király Dávid
ajánlat tevő
Hargitta Bau Kft.